

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni Trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U
SLAVONSKOM BRODU

Poslovni broj spisa: 7/St-954/2013

Stečajni dužnik: ČALUŠIĆ COMMERCE d.o.o. u stečaju, nas. A. Hebranga 5/25

Završni račun sadrži:

- I. RAČUN PRIHODA I RASHODA
- II. ZAVRŠNA BILANCA
- III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Tablica 1.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

A) OSTVARENI PRILIV NOVČANIH SREDSTAVA

-Početno stanje	0,00
-Priliv od naplate od kupaca u stečaju.....	28.164,40
-Priliv od prodaje nekretnina	570.226,87
-Priliv od naplate potraživanja prije stečaja.....	925,48
-Priliv od kamata	40,53

UKUPNO OSTVARENI PRILIV	599.357,28
--------------------------------------	-------------------

B) OSTVARENI ODLIV NOVČANIH SREDSTAVA

- Električna energija i gorivo	2.098,14
- Troškovi telefona	550,00
- Komunalna naknada	16.651,71
- Naknada za uređenje voda	3.466,37
- Troškovi vode i odvoz smeća.....	5.934,01
- Usluge odvjetnika	182.711,05
-Usluge javnih bilježnika	3.009,48
- Javna glasila i objave poziva.....	12.650,00
- Usluge banke i pošte.....	5.760,01
- Usluge knjigovodstva,revizora i financijskih vještaka.....	61.935,46
- Procjena nekretnina i geodetske usluge	5.045,34
- Uredski i potrošni materijal	7.854,91
- Usluge tekućeg održavanja	1.491,51
- Materijal za čišćenje	1.470,10
- Takse i sudski troškovi.....	4.186,30
UKUPNO ODLIV ZA TROŠKOVE I USLUGE	314.814,39

-troškovi prijevoza robe.....	2.900,00
-troškovi primopredaje nekretnina.....	5.912,00
-Naknada troškova st.upravitelja /bruto/.....	8.240,76
-arhiviranje i čuvanje građe / ug.o djelu/	14.640,00
-izlučivanje, razvrstavanje, popisivanje građe.....	8.300,00
-Nagrada za rad stečajnog upravitelja bruto	153.108,11
-Porezi i doprinosi	48.047,61
UKUPNO ODLIV ZA OSOBLJE I POREZE I DOPRINOSE	241.148,48

SVEUKUPNO OSTVARENI PRILIV	599.357,28
SVEUKUPNO ODLIV NOVČANIH SREDSTAVA	555.962,87
STANJE NOVČANIH SREDSTAVA	43.394,41

II. ZAVRŠNA INSOLVENCIJSKA BILANCA

PREGLED IMOVINE I OBVEZA – na početku stečajnog postupka

Tablica 2.

Red. broj	OPIS	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST
	A: IMOVINA DUŽNIKA	
1.	Dugotrajna imovina	489.894,22
2.	Kratkotrajna imovina	7.261.401,73
	B: OBVEZE DUŽNIKA	
1.	Vjerovnici I višeg isplatnog reda	405.549,72
2.	Vjerovnici II višeg isplatnog reda	6.528.419,20

PREGLED IMOVINE I OBVEZA – po završetku stečajnog postupka

Tablica 3.

Red. Broj	OPIS	KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST
	A: IMOVINA DUŽNIKA	
1.	Dugotrajna imovina	---
2.	Kratkotrajna imovina	640.082,02

	B: OBVEZE DUŽNIKA	
1.	Vjerovnici I višeg isplatnog reda	405.549,72
2.	Vjerovnici II višeg isplatnog reda	6.528.419,20

Tablica 4.

STRUKTURA UNOVČENIH NEKRETNINA

1. Zk.o. Crikvenica, zk.ul 3179, poduložak 11, k.o. Sv.Juraj, k.č.br. 2316/1. stan C, II kat, površine 72,78 m2, Etaža 73/327 unovčena za iznos **469.000,00 kuna**.
2. Zk.o. Crikvenica, zk.ul. 3175, poduložak 5, k.o. Sv.Juraj, k.č.br. 2316/2, stan C na II katu pov. 71,88m2 , Etaža 2165/10000 unovčena za iznos **428.279,36 kuna**.
3. Zk.o. Šibenik, zk.ul. 9399, poduložak 6, k.č.br. 2935/21, etaža 1672/10000, stan pov. 85,52 m2 unovčena za iznos **462.721,82 kuna**.
4. Zk.o. Šibenik, zk.ul.9399, poduložak 2, k.č.br. 2935/21, etaža 1561/10000, stan pov.80,08 m2 unovčena za iznos **421.210,62 kuna**
5. Zk.o. Šibenik, zk.ul. 7964, k.č.br. 2935/31 zemljište sa 131 m2 unovčeno za iznos **11.520,00 kuna**.
6. Zk.o. Crikvenica, zk.ul. 2862, k.č.br. 2316/3 gradilište 3 čhv, /otpis čestice/ u iznosu **560,00 kuna**.
7. Zk. ul. 3175 k.o. Sv. Jakov, k.č.br. 2316/2 kuća sa 38,1 čhv i dvor sa 101,2 čhv, 1. suvlasnički dio: 1401/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) garaža G1 u prizemlju, neto korisne površine 46,53 m2 odnosno 56,51 m2 (u nacrtu označeno žutom bojom i brojem „1“) unovčena u iznosu **od 90.724,80 kuna** ,
8. Stan u k.o. Rakitje, Suvlasnički udio 801/10000 etažno vlasništvo E-12, – stan sa 51,29 m2, k.o. Rakitje, k.č.br. 2129, zk.ul. 3461, oznake E-12, sa pripadajućim parkirnim mjestom P7 pov. 12,50m2 unovčen je u iznosu od **368.283,99 kuna**.

Ukupno unovčena imovina stečajnog dužnika iznosi 2.252.300,40 kuna.

Na nekretninama stečajnog dužnika upisana su razlučna prava RAIFFEISENLANDESBANK , KARTEN, AUSTRIJA, RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava i H-ABDUCO d.o.o. Zagreb.

III ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu od 11.ožujka 2014. godine broj: St-954/2013 otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ČALUŠIĆ COMMEREC d.o.o. u stečaju, nas A. Hebranga 5/25, Slavonski Brod, OIB: 91196039437.

Istim rješenjem su pozvani vjerovnici, kao i razlučni i izlučni da prijave svoje tražbine zajedno s ispravama iz kojih tražbine proizlaze, odnosno obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima i imovini na kojoj su ista upisana.

TRAŽBINE PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

REPUBLIKA HRVATSKA,
MINISTARSTVO FINACIJA,
POREZNA UPRAVA

405.549,72

TRAŽBINE DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

6.528.419,20

Vjerovnici prema rješenju

RAZLUČNO PRAVO

R B	VJEROVNIK	PRAVNA OSNOVA	GLAVNICA	UKUPNO :	DIO IMOVINE	ZK UL.BR.
1	RAIFFEISENLANDESBANK KARNTEN Raiffeisenplatz 1 9020 KLAGENFURT , AUSTRIJA	ZALOZNO PRAVO NA NEKRETNINAMA	300.000,00 EUR	300.000,00 EUR	2.ETAŽA 1561/10000 6.ETAŽA 1672/10000 5.ETAŽA 2226/10000	9399 k.o. Vodice k.č.br. 2935/21 3179 ko sv. Jakov, k.č.br.231 6/1

3	MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA SLAVONSKI BROD	RJEŠENJE O OVRSI	2.316.135,50 KN	2.316.135,50 KN	1.ETAŽA –garaža G1 5.ETAŽA-stan C 5.ETAŽA-stan C GRADILIŠTE 3čhv	3175 k.o. Sv.Jakov k.č.br.231 6/2 3179 k.o. Sv.Jakov k.č.br.231 6/1 2862 k.o. Sv. Jakov k.č.br.231 6/3

U ovom stečajnom postupku održano je šest Skupština vjerovnika uključujući i izvještajno ročište na kojima je razmatrana aktualna problematika ovog stečajnog postupka, te donešene odluke radi što kvalitetnijeg vođenja i dovršetka stečajnog postupka.

Pokretna imovina koja se nalazila evidentirana u inventurnim listama stečajnog dužnika i knjigovodstvenoj dokumentaciji, a čija knjigovodstvena vrijednost iznosi 135.025,00 kuna, nije preuzeta od dužnika, jer bivši zakonski zastupnik tvrdi da je ista nestala odnosno ostala na gradilištima i otuđene su u vremenu neposredno prije otvaranja stečajnog postupka. O tome je Prokaznim popisom imovine potvrdio na sudu g. Božo Čalušić, bivši direktor i zakonski zastupnik društva, te isto ovjerio kod javnog bilježnika dana 28.travnja 2015.godine broj: OV-3231/14.

Financijska imovina koju su činila potraživanja od kupaca u iznosu od 3.521.255,49 kn nije naplativa. Stečajni upravitelj poduzeo je sve radnje sukladno zakonu u svezi s naplatom potraživanja, pronalaska i identifikacije opreme i materijalne imovine dužnika općenito. Kako je do sada i rečeno u izvješćima stečajnog upravitelja, vidljivo je da dužnik nema osnova za vođenje parnica glede potraživanja koja su iskazana u knjigovodstvu, jer ista stanja ne prikazuju istinitu i realnu sliku, a nakon što je stečajni upravitelj i punomoćnik kontaktirao sve dužnike, pismeno i usmeno. Naprotiv, iz do sada iznešenog vidljivo je da su poduzete sve pravne radnje glede naplate potraživanja i da iste nisu naplative uglavnom zbog zastare koja je nastupila prije otvaranja stečajnog postupka. Potraživanja koja dužnik ima evidentirana u poslovnoj dokumenataciji, a koja su naplaćena izravno, dakle, plaćena Boži Čalušić direktoru

i bivšem zz, nisu položena na račun stečajnog dužnika i o tome nema dokaza u knjigovodstvu. Dužnici su dostavili dokaze o plaćanju, a primatelj novca potvrđuje da je iste primio.

Podnesena je kaznena prijava protiv odgovorne osobe dužnika Bože Čalušića. Nakon provedenog postupka potpisana je izjava za donošenje presude na temelju sporazuma stranaka. Okrivljenik se suglasio da se stečajnom dužniku dosudi imovinkopravni zahtjev u iznosu od 593.557,02 kuna. Nastavno je na FINA-u dostavljen zahtjev za izravnu naplatu po ovom predmetu.

Pred Općinskim sudom u Samoboru proveden je pojedinačni ispravni postupak za nekretnine upisane u z.k.ul.broj 3461 k.o. Rakitje, k.č.br. 2129 Stambena zgrada i dvorište, Ulica Franje Tuđmana, 12. suvlasnički udio: 801/10000 etažno vlasništvo (E-12), 1. Stan oznake S3 u prizemlju, ukupne površine 51,29 m2, s pripadajućim parkirališnim mjestom P7 površine 12,5 m2 upis prava vlasništva za korist Čalušić Commerc d.o.o. u stečaju te je naložena provedba u zemljišnim knjigama.

U zemljišnim knjigama izvršena je uknjižba u korist ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o. u stečaju.

Ova imovina nije bila u vlasništvu stečajnog dužnika otvaranjem stečajnog postupka.

Sva imovina stečajnog dužnika unovčavana je putem FINA servisa i provedbom elektroničkih javnih dražbi (osim zemljišta u Vodicama 131m2). Nakon provedenih dražbi i diba kupovna namireni su dijelomično razlučni vjerovnici, te potom podmirene obveze koje su izravno teretile nekretnine u smislu režijskih i drugih troškova (voda, struja, komunalije, pričuva i dr.). Ukupno unovčena imovina stečajnog dužnika iznosi 2.252.300,40 kuna.

Stečajni upravitelj je sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 29. ožujka 2021. godine sklopio sudsku nagodbu sa Ljiljanom Pavković, rođenom Vukadinović vezano uz stan i parkirališno mjesto za koje je postavila izlučni zahtjev.

Arhivska i registraturna građa stečajnog dužnika je obrađena, izdvojena, popisana i predana na čuvanje, te djelomično izlučena za godine koji su rokovi čuvanja istekli, sukladno Zakonu o arhivskoj građi, a do protoka rokova čuvanja. Državni arhiv nije imao prostorne mogućnost za prijem građe.

POPIS PRAVNIH PREDMETA U TIJEKU:

1. **Rješenjem Trgovačkog suda Osijeku, Stalna služba u Slav. Brodu I/P-103/2016,** tuženiku Boži Čalušić je naloženo da tužitelju plati troškove postupka u iznosu od 46.525,00 kn.

Pokrenut je postupak izravne naplate kod FINA Slav. Brod.

2. U **predmetu Kov-4/2017** donijeta pravomoćna sudska odluka u kojoj je oštećenom trgovačkom društvu ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o. u stečaju dosuđen imovinskopravni zahtjev u iznosu od 593.557,02 kn, a koji iznos treba platiti okr. Božo Čalušić.

Pokrenut je postupak izravne naplate kod FINA Slav. Brod.

3. **Ovrv-846/2016 ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o. u stečaju c/a JURAKIĆ GRADNJA d.o.o.**, Rješenje o ovrsi vraćeno s FINE jer ovršenik nema aktivnih računa s kojih bi se mogla izvršiti ovrha na novčanim sredstvima.

Pregled namirenja razlučnih vjerovnika u ovo stečajnom postupku:

RAIFFEISENLANDESBANK, KARNTEN, Raiffeisenplatz 1, 9020 KLAGENFURT , AUSTRIJA u iznosu od 360.281,22 kuna (nekretnina k.o. Vodice, zk.il. 9399)

185.603,30 kuna (nekretnina k.o. Sv.Jakov, zk.ul.3179)

364.167,59 kuna (nekretnina u k.o. Vodice, zk.ul. 9399, 2.suvl.dio 1561/10000, stan „prizemlje 1.2“ pov. 76,95

Ukupno namirenje : 910.052,11 kuna

RH, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA u iznosu 313.542,40 kuna (nekretnina k.o. Sv. Jakov, zk. ul. 3175)

H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta u iznosu 276.983,99 kuna (nekretnina k.o.Rakitje, zk.ul.325139)

Stečajni dužnik ČALUŠIĆ COMMERCE d.o.o. u stečaju nema imovine koja nije unovčena, a niti imovine koja je neunovčiva.

III ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Za diobu sredstava vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda predviđen je iznos od 35.282,82 kuna, a što iznosi 8,7 % :

R.br.	Naziv i adresa vjerovnika	OIB	iznos tražbine	8,7 %
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava,	18683136487	405.549,72	35.282,82

Zadržana sredstva na žiro računu iznose 8.111,59 kuna koja sredstva su osigurana za troškove platnog prometa, izrade financijskih izvješća po zaključenju stečajnog postupka, troškove zatvaranja računa i materijalne troškove do zaključenja stečajnog postupka.

Prijedlog odluka Skupštini vjerovnika:

1. Prihvaća se račun prihoda i rashoda, završna bilanca i završno izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti
2. Parnice i ovršni postupci koji su u tijeku nastaviti će se u korist stečajne mase.
3. Sredstva predviđena za diobu podijeliti će se vjerovnicima prema predloženom diobenom popisu,
4. Preostala sredstva na računu stečajnog dužnika rezervirati će se za troškove naknade banke i troškove zatvaranja računa, knjigovodstvene poslove i druge materijalne troškove.
5. Zaključiti stečajni postupak nad dužnikom ČALUŠIĆ COMMERCE d.o.o. u stečaju.

U Slav.Brodu 30.09.2021.g.

Stečajni upravitelj:

Predrag Filajdić

